

EXTRAS DE CARTE FUNCİARĂ PENTRU INFORMARE

Carte Funciară Nr. 136411 Braşov

Nr. cerere	145413
Ziua	18
Luna	08
Anul	2021

Cod verificare
100106963481



A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Brasov, Str Mircea Cel Batran, Nr. 9, Jud. Brasov

Nr. Crt	Nr. cadastral Nr. topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1	136411	661	Top: 9219/ 11/ 38

Construcții

Crt	Nr cadastral Nr.	Adresa	Observații / Referințe
A1.1	136411-C1	Loc. Brasov, Str Mircea Cel Batran, Nr. 9, Jud. Brasov	S. construita la sol:164 mp; Gradinita nr.10 cu regim de inaltime S+P+E compusa din: Subsol: hol, depozit, C.T., spalatorie, bucatarie (21.89 mp); Parter: 2 sali de clasa, hol, grup sanitar, vestiar, cabinet metodic, depozit, cabinet medical; Etaj: 3 sali de clasa, 2 holuri, 2 depozite, W.C., 2 birouri, casa scarii si pod circulabil
A1.2	136411-C2	Loc. Brasov, Str Mircea Cel Batran, Nr. 9, Jud. Brasov	S. construita la sol:83 mp; Bucătărie cu regim de înălțime S+P compusă din: Subsol: depozit; Parter: bucătărie (25.71 mp), hol, 4 depozite, grup sanitar, acces

B. Partea II. Proprietari și acte

Înscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale		Referințe
101530 / 15/10/2014		
Act Normativ nr. H.g. nr. 972, din 01/01/2002;		
B2	Intabulare, drept de PROPRIETATEconform H.G. nr. 972/2002, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1	A1
	1) MUNICIPIUL BRASOV - DOMENIUL PUBLIC , CIF:4384206	
	OBSERVATII: pozitie transcrisa din CF 121496 /UAT Brasov, inscrisa prin incheierea nr. 48107 / 07.07.2009	
5730 / 21/01/2015		
Act Administrativ nr. 541, din 29/12/2014 emis de PRIMARIA MUNICIPIULUI BRASOV (act administrativ nr. 4380/20-01-2015 emis de DIRECTIA FISCALA BRASOV; certificate de performanta energetica nr. 1709/24.05/2014 si nr. 1713/29.05.2014 emise de Linc L. Lazăr);		
B5	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Construire, cota actuala 1/1	A1.1, A1.2
	1) MUNICIPIUL BRASOV - DOMENIUL PUBLIC , CIF:4384206	

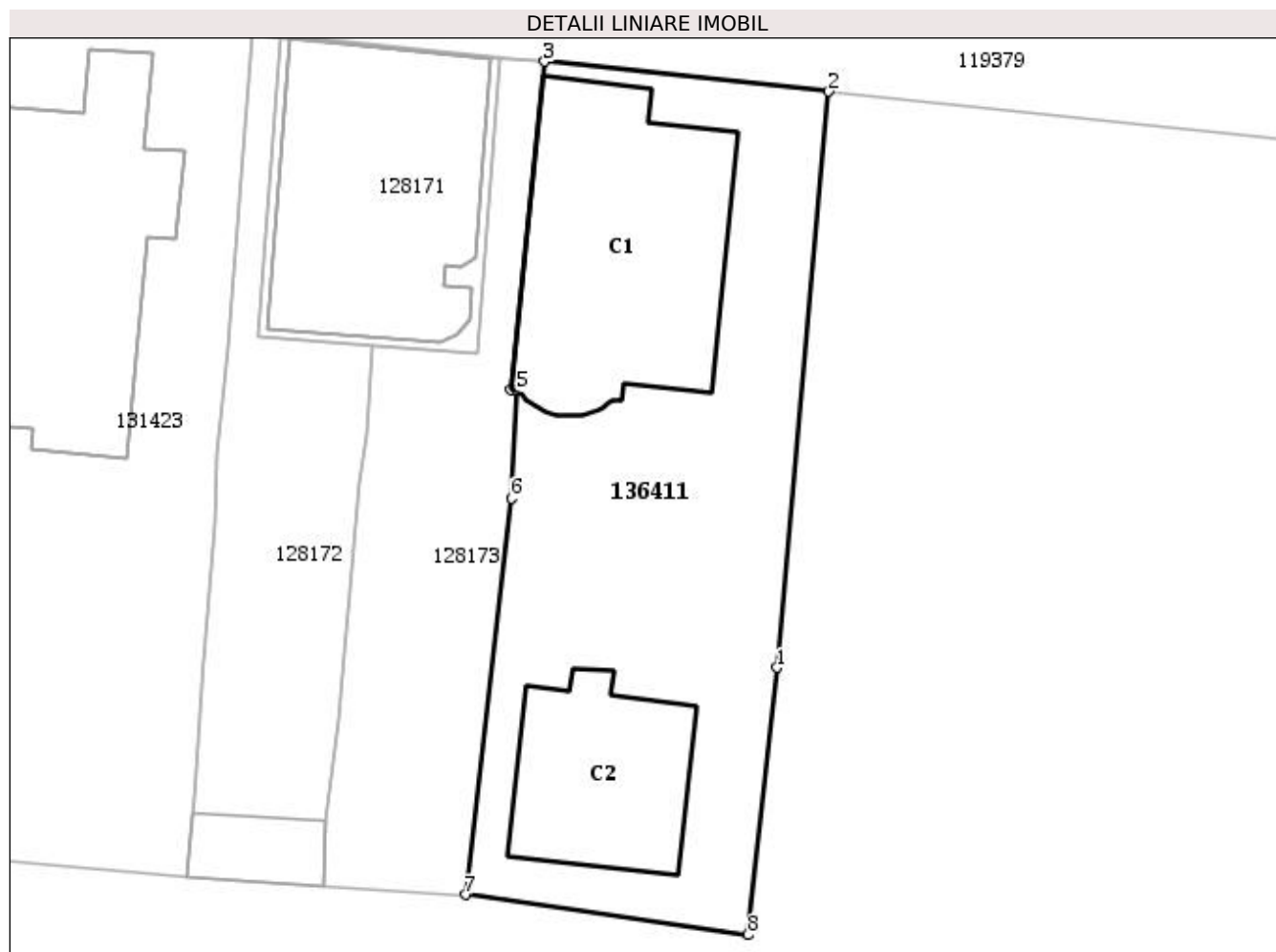
C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembrămintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini	Referințe
NU SUNT	

Anexa Nr. 1 La Partea I**Teren**

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
136411	661	Top: 9219/ 11/ 38

* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.

**Date referitoare la teren**

Nr Crt	Categorie folosință	Intra vilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	curți constructii	DA	661	-	-	-	Curte

Date referitoare la construcții

Crt	Număr	Destinație construcție	Supraf. (mp)	Situație juridică	Observații / Referințe
A1.1	136411-C1	construcții administrative si social culturale	164	Cu acte	S. construita la sol:164 mp; Gradinita nr.10 cu regim de inaltime S+P+E compusa din: Subsol: hol, depozit, C.T., spalatorie, bucatarie (21.89 mp); Parter: 2 sali de clasa, hol, grup sanitar, vestiar, cabinet metodic, depozit, cabinet medical; Etaj: 3 sali de clasa, 2 holuri, 2 depozite, W.C., 2 birouri, casa scarii si pod circulabil
A1.2	136411-C2	construcții administrative si social culturale	83	Cu acte	S. construita la sol:83 mp; Bucătărie cu regim de înălțime S+P compusă din: Subsol: depozit; Parter: bucatărie (25.71 mp), hol, 4 depozite, grup sanitar, acces

Lungime Segmente**1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.**

Punct început	Punct sfârșit	Lungime segment (** (m))
1	2	30.378
2	3	14.992
3	4	17.333
4	5	0.366
5	6	5.644
6	7	20.954
7	8	14.963
8	1	14.088

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecție Stereo 70 și sunt rotunjite la 1 milimetru.******* Distanța dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

Extrasul de carte funciară generat prin sistemul informatic integrat al ANCPI conține informațiile din cartea funciară active la data generării. Acesta este valabil în condițiile prevăzute de art. 7 din Legea nr. 455/2001, coroborat cu art. 3 din O.U.G. nr. 41/2016, exclusiv în mediul electronic, pentru activități și procese administrative prevăzute de legislația în vigoare. Valabilitatea poate fi extinsă și în forma fizică a documentului, fără semnătură olografă, cu acceptul expres sau procedural al instituției publice ori entității care a solicitat prezentarea acestui extras.

Verificarea corectitudinii și realității informațiilor conținute de document se poate face la adresa **www.ancpi.ro/verificare**, folosind codul de verificare online disponibil în antet. Codul de verificare este valabil 30 de zile calendaristice de la momentul generării documentului.

Data și ora generării,

18/08/2021, 09:39